

## Anforderungsprofil für Grundstücke und Bestandsobjekte zur Projektentwicklung 2020/2021

### A. Standorte:

- Stuttgart mit Region, Mannheim, Heidelberg, Freiburg, Karlsruhe, Heilbronn, Ulm und Neu-Ulm, Singen, Villingen-Schwenningen
- Frankfurt am Main mit Region, München mit Region und Berlin
- Gute Anbindung an den ÖPNV
- Gute Erschließung des Umfelds durch Nahversorgung (Handel und Gastronomie)

### B. Segmente / Detailanforderungen:

- Unbebaute Grundstücke
- Grundstücke mit Entwicklungskonzepten
- Innerstädtische Bestandsobjekte
- Keine Erbbaurechtsgrundstücke

### C. Nutzungen:

- Büro
- Lager, Produktion und Service
- Kein Wohnen, keine Sonderformen des Wohnens

### D. Projektvolumen:

- Ab ca. 1.500 qm vermietbarer Fläche im Bestand oder Neubau
- Gesamtes Projektvolumen > 10 Mio.EUR, in Einzelfällen auch geringer.

### E. Das Erstangebot sollte folgenden Inhalt haben:

- Genaue Grundstücksbezeichnung
- Angaben zum B-Plan bzw. zur möglichen Bebaubarkeit
- Lageplan
- Angaben zur Kaufpreisvorstellung

Angebote bitten wir Sie per Email an [info@adrecon.de](mailto:info@adrecon.de) zu richten.